

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.5	Адрес электронной почты	perm@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лаушкина
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Станиславовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	filobok_es@geoii.ru
3.3	Телефон	+7(918)99-25-689
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 59АА 4474227 от 13.10.2023 года
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 «Бахаревка» (КЛ 10 кВ ф. Фомичи, КЛ 10 кВ ф. Лобаново, КЛ 10 кВ ф. Ферма-1, КЛ 10 кВ ф. Конзавод, КЛ 10 кВ ф. Гараж, КЛ 10 кВ ф. Жилзона, КЛ 10 кВ ф. Транзит №1, КЛ 10 кВ ф. СХИ, КЛ 10 кВ ф. Вокзальный, КЛ 10 кВ ф. Транзит №2, КЛ 10 кВ ф. Устиново; КТП 6210, ТП 6230)» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): -	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с ч. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ	

«О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 «Бахаревка» (КЛ 10 кВ ф. Фомичи, КЛ 10 кВ ф. Лобаново, КЛ 10 кВ ф. Ферма-1, КЛ 10 кВ ф. Конзавод, КЛ 10 кВ ф. Гараж, КЛ 10 кВ ф. Жилзона, КЛ 10 кВ ф. Транзит №1, КЛ 10 кВ ф. СХИ, КЛ 10 кВ ф. Вокзальный, КЛ 10 кВ ф. Транзит №2, КЛ 10 кВ ф. Устиново; КТП 6210, ТП 6230)», являющегося объектом местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект, либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

Год завершения строительства объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 «Бахаревка» (КЛ 10 кВ ф. Фомичи, КЛ 10 кВ ф. Лобаново, КЛ 10 кВ ф. Ферма-1, КЛ 10 кВ ф. Конзавод, КЛ 10 кВ ф. Гараж, КЛ 10 кВ ф. Жилзона, КЛ 10 кВ ф. Транзит №1, КЛ 10 кВ ф. СХИ, КЛ 10 кВ ф. Вокзальный, КЛ 10 кВ ф. Транзит №2, КЛ 10 кВ ф. Устиново; КТП 6210, ТП 6230)» – 2008 год, право собственности ПАО «Россети Урал» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 59-59-01/210/2014-209 от 11.07.2014 года). Копии подтверждающих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.10.2023 года № КУВИ-001/2023-223070656 на сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:7856) прилагаются.

Публичный сервитут устанавливается с целью переоформления права аренды на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0370003:4667.

Срок действия сервитута – 49 лет.

Площадь зоны публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства 10387 кв. м.

В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).

Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму

	Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:32:0000000:12550(Пермский край, Пермский район)
		59:32:0000000:12560(Пермский край, Пермский район)
		59:32:0000000:12908(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи)
		59:32:0000000:12935(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Горный, ВЛ 10 кВ ф. Гараж)
		59:32:0370003:1001(край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Некрасова, дом 1)
		ЕЗП 59:32:0000000:38 (обособленный участок 59:32:0370003:1034)(Пермский край, Пермский район)
		59:32:0370003:1274(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, пос. Ферма, ул. Некрасова, 34)
		59:32:0370003:4520(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ВЛ-10 кВ ф. Транзит №2)
		59:32:0370003:4582(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Ферма, КТП-6231)
		59:32:0370003:4593(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ВЛ-10 кВ ф.Транзит №2)
		59:32:0370003:4635(Пермский край,

Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Ферма, ВЛ 10 кВ ф.Вокзальный)
59:32:0370003:4667(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Ферма, КТП-6210)
59:32:0370003:4764(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Речная)
59:32:0370003:4780(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Речная, з/у 8б)
59:32:0370003:4781(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Речная, д. 8)
59:32:0370003:4973(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Некрасова)
59:32:0370003:4974(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Некрасова)
59:32:0370003:4994(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Строителей, КТП 6393)
59:32:0370003:5273(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Некрасова, з/у 13)
59:32:0370003:5285(Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5363(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Ферма)
59:32:0370003:5364(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Ферма)
59:32:0370003:5366(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п, п. Ферма)
59:32:0370003:5454(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5469(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5485(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5491(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п.

Ферма)
59:32:0390001:1451(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, д. Нестюково, в 0,09 км от дома 7 по ул. Водопроводная)
59:32:0390001:1452(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, д. Нестюково, в 0,09 км от дома 7 по ул. Водопроводная)
59:32:0390001:1488(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, КТП-6228)
59:32:0410001:27(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Новоселы, КТП - 6207)
59:32:0430001:381(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, в 0,163 км юго-восточнее дома 16/1 по ул. Школьная)
59:32:0430001:382(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, д.16/6)
59:32:0430001:875(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6206)
59:32:0430001:878(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи)
59:32:0440002:32(Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Фомичи)
ЕЗП 59:32:0000000:38 (обособленный участок 59:32:3430001:3)(Пермский край, Пермский район)
59:32:3960006:5891(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково)
59:32:3960006:5892(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково)
59:32:3960006:5893(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1 км на юго-запад от д. Нестюково)
ЕЗП 59:32:0000000:5 (обособленный участок 59:32:0000000:6595)(Пермский край, р-н Пермский)
59:32:0000000:7804(Пермский край, Пермский район)
59:32:0000000:12540(Пермский край, Пермский район, автомобильная

дорога 1Р 242 "Пермь-Екатеринбург", км 12+000-км 54+000)
59:32:0000000:12563(Пермский край, Пермский район)
59:32:0000000:12647(Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, д. Косторята, ВЛ-10 кВ ф. СХИ)
59:32:0000000:12845(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, пос. Горный, ВЛ 10 кВ ф. Вокзальный)
59:32:0000000:13473(Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, автомобильная дорога «Восточный Обход» города Перми (II очередь), участок км 23+450 - км 30+235)
59:32:0000000:15646(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Замулянка, ул. Сибирская)
59:32:0370003:4996(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Строителей, ТП 6230)
59:32:0370003:5445(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5449(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)
59:32:0370003:5450(Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, п Ферма, ул Строителей, зу 14)
59:32:0380001:1695(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Горный, ВЛ 10 кВ ф. Транзит №2)
59:32:0380001:1716(Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., п. Горный)
59:32:2130001:844(Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Замулянка, ул. Сибирская, д. 72)
ЕЗП 59:32:2190001:76 (обособленный участок 59:32:2190001:78)(Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино)
59:32:2190001:304(Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино)
59:32:3420001:41(Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь - Екатеринбург, участок км 8+550-км 12+000)

	59:32:3420001:1715(Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Замулянка)	
	59:32:3420001:2921(Пермский муниципальный район, Двуреченское с/п., примерно в 1.5 км на север от д. Нестюково)	
	59:32:3420001:2940(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п., д. Устиново)	
	59:32:3420001:2941(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п., д. Устиново)	
	59:32:3420001:2963(Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, ЛИС территория)	
	59:32:3430001:233(край Пермский, р-н Пермский, от п.с. "Владимирская" до п.с. "Химкомплекс" 1,2)	
	59:32:3430001:670(Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино)	
	ЕЗП 59:32:0000000:42 (обособленный участок 59:32:3480001:161)(Пермский край, Пермский район, а/дорога "Восточный обход г. Перми" (23-31км.))	
	59:32:3480001:779(Пермский край, Пермский район)	
	59:32:3480001:3432(Пермский край, Пермский р-н, Двуреченское с/п)	
	59:32:0370003:5447(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)	
	59:32:0370003:5446(Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма)	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	

	сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Выписка из ЕГРН от 02.10.2023 года № КУВИ-001/2023-223070656 на сооружение с кадастровым номером 59:00:0000000:7856 (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 3) Доверенность от 13.10.2023 г. № 59АА 4474227 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ); 4) Копия паспорта серия 7922 № 846135; 5) Изменения в Устав от 09.06.2023 г.; 6) Информационная справка от 21.12.2023 года № 50455.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) Лаушкина Е.С. (инициалы, фамилия)	«16» января 2024 г.